

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
bà Trần Thị Nhung, ngụ Ấp 5,
xã Đốc Bình Kiều

Kính gửi: Bà Trần Thị Nhung, ngụ Ấp 5, xã Đốc Bình Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Trần Thị Nhung, ngụ Ấp 5, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét cho mua thêm 02 m² thuộc nền nhà số 08, lô E thuộc khu vực chợ Đốc Bình Kiều theo giá quy định của Nhà nước cho phù hợp quy hoạch để được cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy, thực hiện hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2002, bà Trần Thị Nhung có mua 01 nền nhà số 08 lô E thuộc quy hoạch Khu dân cư và chợ Đốc Bình Kiều. Ngày 06/02/2002, bà Trần Thị Nhung được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích nền nhà là 56m² (4m x 14m), thửa đất số 69, tờ bản đồ số 01, loại đất ONT, số vào sổ cấp GCN 2220QSĐĐ/H.

Theo quy hoạch được phê duyệt nền số 08 lô E có diện tích 58m² (4m, 14,5m). Phần diện tích đất chênh lệch 02m² = 58m² - 56m² thuộc nền nhà số 08 lô E mà bà Nhung đề nghị mua thêm là phù hợp với quy hoạch.

Qua kiểm tra thực tế thì các nền nhà thuộc lô E (từ nền nhà số 01 - 07), Khu vực chợ Đốc Bình Kiều đều được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích nền nhà là 58m² (4m x 14,5m) phù hợp với quy hoạch.

Xét thấy, yêu cầu của bà Trần Thị Nhung là có cơ sở để xem xét. Ủy ban nhân dân huyện thông nhất điều chỉnh diện tích nền nhà số 08, lô E (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 01) thuộc quy hoạch chợ Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Nhung từ 56m² (4m x 14m) thành 58m² (4m x 14,5m).

Bà Trần Thị Nhung phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 02m² theo giá đất quy định theo Bảng giá đất của UBND tỉnh Đồng Tháp có nhân với hệ số điều chỉnh giá đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Trần Thị Nhung được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Độc Bình Kiều;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý